

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(BONINO Igor Alessandro)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(CARPINELLI dr.ssa Pia)



Originale

COMUNE DI PINASCA

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 85

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30.11.2012 al 15.12.2012 al n. _____ del registro pubblicazioni (art. 124 c. 1 del D.lgs 18.8.2000, n. 267) e diverrà definitivamente esecutiva in data 11.12.2012, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione.

Pinasca, li 30.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(CARPINELLI dr.ssa Pia)

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI/IMU.

L'anno duemiladodici addì diciannove del mese di novembre alle ore 10,50 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------|---------|
| · BONINO Igor Alessandro | Sindaco | |
| · PERA Sergio | Assessore | |
| · RICHIARDONE Raul Amos | Assessore | |
| · REYMONDO Carla in Canonico | Assessore | assente |
| · ROSTAGNO Roberto | Assessore | |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **CARPINELLI dr.ssa Pia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **BONINO Igor Alessandro** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI / IMU.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il contratto repertorio n. 618 in data 15.10.2012 con il quale il Comune di Pinasca ha stipulato una convenzione con l'impresa sociale – Società Cooperativa Sociale Onlus Fraternità Sistemi ai sensi della legge 381/91 per creare opportunità di lavoro per soggetti svantaggiati, attraverso l'affidamento dei servizi di gestione tributaria;

Considerato che l'obiettivo principale di tale contratto é la revisione della banca dati tributaria (ICI / IMU – Tarsu / TARES) al fine di consentire all'Ente una migliore perequazione del prelievo tributario;

Dato atto che, nell'ambito della finalità sopra citata, rientra anche l'eventuale recupero di gettito ICI / IMU derivante dalla tassazione locale sulle aree edificabili;

Dato atto, inoltre, che il Comune di Pinasca aveva assunto l'ultimo atto deliberativo in merito alla valutazione delle aree edificabili nell'anno 2002 (Del. G.C. n. 73 del 20.12.2002) e che, pertanto, si ritiene opportuno aggiornare detta valutazione;

Vista la proposta di valutazione delle aree edificabili, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che la proposta oggetto di approvazione si caratterizza per i seguenti elementi:

- completo e approfondito metodo di analisi e valutazione utilizzato;
- dettagliata diversificazione relativamente alle varie aree del territorio;
- analitici e puntuali coefficienti utilizzati;
- condivisione e confronto con la struttura organizzativa / amministrativa dell'Ente;

Ritenuto opportuno, pertanto, approvare la perizia di valutazione delle aree edificabili nell'ambito del territorio comunale allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i seguenti pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 così come modificato dal DL 174/2012 in corso di conversione:

- regolarità tecnica: da parte del Resp. dell'Area Tecnica e del Resp. dell'Area Finanziaria e Tributi;
- regolarità contabile: da parte del Resp. dell'Area Finanziaria e Tributi;

Con votazione unanime favorevole resa per alzata di mano ed espressa in forma palese;

d e l i b e r a

Per le motivazioni indicate nella premessa narrativa al presente dispositivo e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. **di approvare** la perizia di stima per la determinazione del valore delle aree edificabili

relative al Comune di Pinasca, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2. **di dare atto** che i nuovi valori delle aree saranno utilizzati nell'ambito delle attività di verifica ed eventuale recupero dell'evasione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) fino all'anno 2011, e dell'IMU a partire dall'anno 2012;
3. **di dare atto** che, ai fini del pagamento dell'IMU ordinaria, gli stessi valori di perizia costituiscono mero riferimento indicativo per il contribuente, in quanto la base imponibile per detti immobili "è data dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione" (riferimento art. 5 c. 5 del D. Lgs. 504/1992 confermato nell'ambito dell'applicazione dell'IMU dalla circolare MEF n. 3/DF del 18.05.2012);
4. **di dare atto** che sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal DL 174/2012 in corso di conversione;
5. **di dare atto** che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 267/2000;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.
