



Comune di Pinasca

Ufficio Tecnico

Via Nazionale 19 – 10060 Pinasca tel. 0121800712 – 0121800916 fax 0121800049

Mail: tecnico.pinasca@ruparpiemonte.it

Allegato C

CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI PINASCA (TO)

siti in Via Nazionale n. 60 – Via Fiume n. 2
ANNI TRE

Rinnovabile per un biennio

QUADRO ECONOMICO e PEF

A. IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO/VALORE CONCESSIONE ANNUO

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE (IVA ESCLUSA)	€.	93.800,00
di cui:		
A.1 Contributo da corrispondere al gestore a sostegno delle iniziative sportive (soggetto a ribasso)	€.	5.300,00
A.2 Oneri della Sicurezza	€	3.140,00
A.3 Costo della manodopera	€.	37.520,00
A.4 Altro	€.	47.840,00
TOTALE VALORE SERVIZIO (A)	€.	93.800,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 IVA al 22% su A.2 + A.3 (€.	40.660,00)	€.	8.945,20
B.2 Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s. m. ed i. (2% A)		€.	1.876,00
B.3 Imprevisti ed arrotondamenti		€.	178,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€.	11.000,00
TOTALE (A) + (B)		€.	104.800,00

STIMA ANNUA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE E PEF (PIANO ECONOMICO FINANZIARIO)**Art. 167 del D.Lgs 50/2016 e s. m. ed i.**

ENTRATE		USCITE	
Introiti da attività sportiva (Tesseramenti, contributi ass.sport., biglietteria, utilizzo strutt. ecc.)	€ 13.700,00	Canone di affitto	€ 10.000,00
Contributo del comune	€ 5.300,00	Utenze diverse (telefono, luce, ecc.)	€ 10.300,00
Contributo del comune utenze riscaldamento e acqua potabile	€ 10.000,00	Utenze riscaldamento e acqua potabile	€ 11.000,00
Entrate gestione Bar/Ristoro	€ 60.000,00	Costi di gestione	€ 52.500,00
Altri ricavi attività comm.	€ 4.800,00	Altro, piccole migliorie, ecc.	€ 10.000,00
	€ 93.800,00		€ 93.800,00

A. IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO/VALORE CONCESSIONE 3 ANNI**VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE (IVA ESCLUSA) € 281.400,00**

di cui:

A.1	Contributo da corrispondere al gestore a sostegno delle iniziative sportive (soggetto a ribasso)	€ 15.900,00
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 9.420,00
A.3	Costo della manodopera	€ 112.560,00
A.4	Altro	€ 143.520,00

TOTALE VALORE SERVIZIO (A) € 281.400,00**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1	IVA al 22% su A.2 + A.3 (€ 203.300,00)	€ 26.835,60
B.2	Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s. m. ed i. (2% A)	€ 5.628,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 536,40

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) € 33.000,00**TOTALE (A) + (B) € 314.400,00**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. CALLIERO Valter
(firmato digitalmente)