



Comune di Pinasca

Ufficio Tecnico

Via Nazionale 19 – 10060 Pinasca tel. 0121800712 – 0121800916 fax 0121800049

Mail: tecnico.pinasca@ruparpiemonte.it

Allegato C

CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI PINASCA (TO)

siti in Via Nazionale n. 60 – Via Fiume n. 2

ANNI CINQUE

QUADRO ECONOMICO e PEF

A. IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO/VALORE CONCESSIONE ANNUO

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE (IVA ESCLUSA)	€ 23.700,00
di cui:	
A.1 Contributo da corrispondere al gestore a sostegno delle iniziative sportive (soggetto a ribasso)	€ 5.200,00
A.2 Oneri della Sicurezza	€ 800,00
A.3 Costo della manodopera	€ 7.000,00
A.4 Altro	€ 10.700,00
TOTALE VALORE SERVIZIO (A)	€ 23.700,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA al 22% su A.2 + A.3 (€ 7.800,00)	€.	1.716,00
B.2	Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s. m. ed i. (2% A)	€.	474,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti	€.	<u>110,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€.	<u>2.300,00</u>
TOTALE (A) + (B)		€.	26.000,00

STIMA ANNUA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE E PEF (PIANO ECONOMICO FINANZIARIO)

Art. 167 del D.Lgs 50/2016 e s. m. ed i.

ENTRATE		USCITE	
Introiti da attività sportiva (Tesseramenti, contributi ass.sport., biglietteria, utilizzo strutt. ecc.)	€ 13.700,00	Canone di affitto	€ 2.400,00
Contributo del comune	€ 5.200,00	Utenze diverse (telefono, luce, ecc.)	€ 10.300,00
Contributo del comune utenze riscaldamento e acqua potabile	Utenza riscaldamento Per intero a carico dell'Amministrazione comunale	Utenze acqua potabile/reflui, energia elettrica e smaltimento rifiuti	€ 4.000,00
Altri ricavi attività comm.	€ 4.800,00	Altro, piccole migliorie, ecc.	€ 7.000,00
	€23.700,00		€23.700,00

A. IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO/VALORE CONCESSIONE 5 ANNI

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE (IVA ESCLUSA)	€ 118.500,00
di cui:	
A.1 Contributo da corrispondere al gestore a sostegno delle iniziative sportive (soggetto a ribasso)	€ 26.000,00
A.2 Oneri della Sicurezza	€ 4.000,00
A.3 Costo della manodopera	€ 35.000,00
A.4 Altro	€ <u>53.500,00</u>
TOTALE VALORE SERVIZIO (A)	€ 118.500,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA al 22% su A.2 + A.3 (€ 39.000,00)	€.	8.580,00
B.2	Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s. m. ed i. (2% A)	€.	2.370,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti	€.	<u>550,00</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€.	<u>11.500,00</u>
	TOTALE (A) + (B)	€.	130.000,00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. CALLIERO Valter
(firmato digitalmente)