

Rep. n.

## CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI AD USO AMBULATORIO

Premesso che il Comune di Pinasca ha realizzato il nuovo ambulatorio comunale situato al piano rialzato dell'immobile destinato a nuova scuola materna, costituito dai seguenti locali: ingresso, corridoio, sala d'attesa, n. 3 sale ambulatoriali, n. 3 servizi igienici preceduti da locale disimpegno, per complessivi 117 mq;

Visto che il Comune di Pinasca intende concedere ai medici di base l'uso dell'ambulatorio situato in Via Caduti per la Libertà n. 18 mediante apposito contratto;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale sono stati impartiti gli indirizzi per la predisposizione del presente contratto di locazione, autorizzando il Segretario Comunale a sottoscriverlo;

Tutto ciò premesso

TRA

Il responsabile dell'area tecnica del Comune di Pinasca geom. Valter CALLIERO C.F. \_\_\_\_\_ che interviene al presente atto in qualità di rappresentante del Comune di Pinasca CF \_\_\_\_\_ sito in Pinasca alla Via Nazionale 19

E

I sigg.ri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si conviene e si stipula quanto segue:

### **1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Pinasca, come sopra rappresentato, concede ai medici appresso indicati:

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_.

In locazione i locali di proprietà comunale situati al piano rialzato dell'immobile adibito a nuova scuola materna così descritti: ingresso, corridoio, sala d'attesa, n. 3 sale ambulatoriali, n. 3 servizi igienici preceduti da locale disimpegno, per complessivi 117 mq.

I predetti locali, la cui consistenza viene evidenziata nella planimetria allegata e sottoscritta dalle parti, sono destinati ad ambulatorio comunale.

## **2 – DURATA**

La presente locazione decorre dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione ed ha durata pari a sei anni, rinnovabile per ulteriori sei anni.

Qualora nel corso della durata del presente Contratto uno o più contraenti si ritiri (ad esempio per trasferimento o pensionamento) le spese non vengono ripartite fra i professionisti che rimangono, ma tornano in capo al Comune.

## **3 – CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo annuo, dovuto da ogni medico, per l'uso dei locali è convenuto in euro 50,00(cinquanta) + IVA 22%, da corrispondere in unica soluzione entro il giorno 10 del mese di aprile di ogni annualità, presso la tesoreria comunale dell'ente;

## **4 – COESISTENZA DI ALTRI SERVIZI**

Il Contratto con i medici elencati al punto 1 non esclude il contemporaneo svolgimento, nei medesimi locali, delle seguenti attività:

- Servizio infermieristico, gestito dall'ASL TO3 per n. circa n. 72 ore annue;
- Servizio di pedicure, gestito dalla Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca per circa n. 96 ore annuali;

## **5 – SPESE**

Il Comune di Pinasca anticipa la spesa per riscaldamento ed illuminazione e procede al riparto delle medesime entro il mese di aprile dell'anno successivo.

Tali spese vengono ripartite tra i soggetti concessionari elencati al punto 1, l'A.S.L. TO3 e la Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca secondo le quote di competenza.

Le spese telefoniche, compresa l'attivazione del servizio, sono a totale carico degli utilizzatori.

## **6 – ATTREZZATURE**

Gli arredi dei nuovi ambulatori sono composti sia dalle attrezzature in dotazione all'attuale ambulatorio, che l'A.S.L. TO3 assegna gratuitamente al Comune di Pinasca, sia da ulteriori attrezzature acquistate direttamente dal Comune di Pinasca.

## **7 – ONERI DI PULIZIA, MANUTENZIONE, APERTURA E CHIUSURA DEI LOCALI.**

Sono a carico degli utilizzatori gli oneri per la pulizia e manutenzione ordinaria dei locali. Sono altresì a loro carico gli oneri di apertura e chiusura quotidiana dei locali: a tale proposito si conviene che il Comune non è responsabile di furti o danneggiamenti causati da intrusioni di terzi consentite dalla mancata chiusura dei locali.

Gli oneri di manutenzione straordinaria sono a carico del comune di Pinasca.

## **8 – CAUZIONE**

La parte concedente espressamente rinuncia alla costituzione del deposito cauzionale da parte degli utilizzatori.

**9 – REGISTRAZIONE**

Ai soli fini della registrazione si dichiara che il valore del presente contratto, per l'intera sua durata di 6 (sei) anni, ammonta a 300,00 (trecento/00).

Letto, confermato, sottoscritto

**Per il comune di Pinasca**

**i locatari**

( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Pinasca, li \_\_\_\_\_**