



COMUNE DI PINASCA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22

OGGETTO: Indirizzi in merito alla locazione dei locali di proprietà comunale adibiti ad ambulatori medici situati in Via Caduti per la Libertà n. 18

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventidue**, del mese di **febbraio**, alle ore **15:00** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
ROSTAGNO Roberto	Sindaco	X	
VOLA Giancarlo	Assessore - Vicesindaco	X	
PROT Daniela	Assessore	X	
BRIGATO Claudia	Assessore	X	
TODESCO Rossana	Assessore	X	
		Totale Presenti:	5
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **FERRARA dr.ssa Alessandra** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ROSTAGNO Roberto** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Indirizzi in merito alla locazione dei locali di proprietà comunale adibiti ad ambulatori medici situati in Via Caduti per la Libertà n. 18

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, secondo il quale "spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona ed alla comunità";

Visto che questa Amministrazione favorisce un uso produttivo e fruttuoso dei beni propri pubblici, in linea con i principi sanciti dalla normativa la quale sottolinea come l'ente territoriale, nel disporre dei beni, sia tenuto a favorirne la massima valorizzazione funzionale, a vantaggio diretto o indiretto della collettività territoriale rappresentata;

Visto che il Comune di Pinasca è proprietario dell'ambulatorio comunale situato in Via Caduti per la Libertà n. 18, al piano rialzato dell'immobile destinato a nuova scuola materna, costituito dai seguenti locali: ingresso, corridoio, sala d'attesa, n. 3 sale ambulatoriali, n. 3 servizi igienici preceduti da locale disimpegno, per complessivi 117 mq;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 09.03.2018, con la quale veniva concesso l'utilizzo dei locali costituenti il suddetto ambulatorio comunale ai medici di base che avevano manifestato il loro interesse ad utilizzare la struttura, dietro versamento di un canone di affitto annuo di euro 750,00 oltre IVA;

Ricordato che l'Amministrazione Comunale mette a disposizione ai medici di base i locali di proprietà comunale per adibirli ad ambulatori medici al fine di agevolare la popolazione, con particolare riguardo a quella anziana e con difficoltà di spostamento;

Visto che nel corso degli anni i medici che avevano in origine manifestato la volontà all'utilizzo dei suddetti locali comunali, hanno comunicato la cessazione della loro attività ambulatoriale nella struttura comunale;

Ricordato che la normativa consente ai medici, inseriti in un distretto sanitario di decidere autonomamente la sede dove effettuare le visite;

Visto che le attività relative all'esercizio della professione medica di base possono ritenersi certamente meritevoli di apprezzamento e che la loro localizzazione sul territorio comunale apporta alla collettività indubbi vantaggi e benefici, agevolando i cittadini che utilizzeranno il servizio ambulatoriale, in special modo le fasce più deboli: anziani e bambini ed in generale tutti coloro che hanno difficoltà oggettive a raggiungere il poliambulatorio;

Ritenuto, pertanto, necessario impartire l'indirizzo al Responsabile del Servizio interessato di stipulare, con i medici che si renderanno disponibili ad utilizzare il suddetto ambulatorio comunale, un contratto di locazione disciplinante i rapporti intercorrenti fra le parti per l'utilizzo dei locali, sulla base dei seguenti elementi:

- il contratto di locazione, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, dovrà aver durata di anni 6 (sei), salvo disdetta da far pervenire almeno mesi 6 (sei) prima;
- il corrispettivo annuo, dovuto da ogni medico che si renderanno disponibili ad utilizzare l'ambulatorio, dovrà essere di euro 50,00 oltre IVA 22%;

- qualora dal contratto di locazione receda uno dei locatari, le spese di locazione non saranno ripartite fra i medici che resteranno, mentre quello dei locatari non verrà rideterminato o ridotto;
- il Comune di Pinasca anticipa la spesa per riscaldamento ed illuminazione e procede al riparto delle medesime fra i medici che utilizzano la struttura, il Servizio infermieristico, gestito dall'ASL TO3, e il Servizio di pedicure, gestito dalla Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca;
- qualora nel corso della durata della locazione uno o più contraenti si ritiri (ad esempio per trasferimento o pensionamento) le spese per riscaldamento e illuminazione non vengono ripartite fra i professionisti che rimangono, ma tornano in capo al Comune;
- l'ente nella persona del Responsabile del Servizio interessato è autorizzato a stipulare un ulteriore contratto di locazione secondo le indicazioni di cui ai punti precedenti laddove giungano richieste di utilizzo per i locali ambulatoriali, da parte di altri medici, anche successivamente alla scadenza del bando;
- i giorni e gli orari di utilizzo dei locali saranno oggetto esclusivo di accordo tra i locatari;

Ritenuto, quindi, necessario approvare l'allegata bozza di contratto di locazione da stipularsi con i medici che si renderanno disponibili ad utilizzare il suddetto ambulatorio, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ritenuto, altresì, necessario approvare l'avviso di manifestazione di interesse mediante pubblico invito a tutti i medici di medicina generale operanti nel territorio ed iscritti nell'elenco dei medici del distretto sanitario dell'ASLTO3, che dovrà essere pubblicato fino al 30.06.2023, alla scadenza si procederà a sottoscrivere il contratto di locazione con i medici che avranno manifestato, entro il suddetto termine, il loro interesse ad utilizzare la struttura;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dai Responsabili dei servizi;

Con votazione resa ai sensi di legge che dà il seguente esito:

Astenuti, n. 0(zero);

Voti favorevoli, n. 5;

Voti contrari, n. 0(zero);

d e l i b e r a

1. di richiamare la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di concedere in locazione i locali costituenti l'ambulatorio comunale situato in Via Caduti per la Libertà n. 18, al piano rialzato dell'immobile destinato a nuova scuola materna, costituito dai seguenti locali: ingresso, corridoio, sala d'attesa, n. 3 sale ambulatoriali, n. 3 servizi igienici preceduti da locale disimpegno, per complessivi 117 mq, ai medici che abbiano manifestato la volontà ad utilizzare la suddetta struttura, sulla base dei seguenti elementi:
 - il contratto di locazione, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, dovrà aver durata di anni 6 (sei), salvo disdetta da far pervenire almeno mesi 6 (sei) prima;

- il corrispettivo annuo, dovuto da ogni medico che si renderanno disponibili ad utilizzare l'ambulatorio, dovrà essere di euro 50,00 oltre IVA 22%;
 - qualora dal contratto di locazione receda uno dei locatari, le spese di locazione non saranno ripartite fra i medici che resteranno, mentre quello dei locatari non verrà rideterminato o ridotto;
 - il Comune di Pinasca anticipa la spesa per riscaldamento ed illuminazione e procede al riparto delle medesime fra i medici che utilizzano la struttura, il Servizio infermieristico, gestito dall'ASL TO3, e il Servizio di pedicure, gestito dalla Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca;
 - qualora nel corso della durata della locazione uno o più contraenti si ritiri (ad esempio per trasferimento o pensionamento) le spese per riscaldamento e illuminazione non vengono ripartite fra i professionisti che rimangono, ma tornano in capo al Comune;
 - l'ente nella persona del Responsabile del Servizio interessato è autorizzato a stipulare un ulteriore contratto di locazione secondo le indicazioni di cui ai punti precedenti laddove giungano richieste di utilizzo per i locali ambulatoriali, da parte di altri medici, anche successivamente alla scadenza del bando;
 - i giorni e gli orari di utilizzo dei locali saranno oggetto esclusivo di accordo tra i locatari;
3. di approvare l'allegata bozza di contratto di locazione da stipularsi con i medici che si renderanno disponibili ad utilizzare il suddetto ambulatorio, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 4. approvare l'avviso di manifestazione di interesse mediante pubblico invito a tutti i medici di medicina generale operanti nel territorio ed iscritti nell'elenco dei medici del distretto sanitario dell'ASLTO3, che dovrà essere pubblicato fino al 30.06.2023 all'albo pretorio nonché nella sezione Bandi gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi anche presso siti istituzionali di enti vicini, alla scadenza si procederà a sottoscrivere il contratto di locazione con i medici che avranno manifestato, entro il suddetto termine, il loro interesse ad utilizzare la struttura;
 5. di dare atto che il contratto di locazione sarà sottoscritto per conto del Comune, dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
 6. di porre a carico del Comune di Pinasca le spese di stipulazione e registrazione del contratto di locazione;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con ulteriore votazione dalla quale si ricava il seguente esito:

Astenuti, n. 0(zero);

Voti favorevoli, n. 5;

Voti contrari, n. 0(zero);

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dall'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di permettere la predisposizione degli atti conseguenti al deliberato.

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
ROSTAGNO Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIRMATO DIGITALMENTE
FERRARA dr.ssa Alessandra